

Výroční zpráva

Obchodní korporace
GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.

za rok 2018

**BLACK
BRIDGE**



g o l f r e s o r t

Název společnosti: **GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a. s.**

Sídlo: **Národních hrdinů 891, Praha 9, PSČ 190 12**

Právní forma: akciová společnost

IČ: 270 77 802

Datum vzniku společnosti: 30. července 2003

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 8547

Základní kapitál: 2 000 000 Kč, 200 kusů akcií na jména po 10 000 Kč

Rozvahový den: 31. 12. 2018

Předmět podnikání v rozsahu: GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.

- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- organizování sportovních soutěží
- správa a údržba nemovitostí
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- hostinská činnost
- reklamní činnost a marketing
- specializovaný maloobchod
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- velkoobchod
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Současný stav a výhled do budoucna

1. Společnost v roce 2018 provozovala celý areál sportovního zařízení - 18-ti jamkového golfového hřiště GOLF RESORT BLACK BRIDGE.
2. Ekonomické výsledky za rok 2018 v tis. Kč

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Vstupné | 18952 | 21214 | 21 135 | 21126 | 19830 | 21340 | 21 866 |
| Nájem | 3384 | 3125 | 3282 | 3037 | 3539 | 3520 | 2 827 |
| Ubytování, stravování, reklama | 3510 | 2153 | 1865 | 4540 | 4896 | 5 955 | 4 799 |
| Výnosy celkem | 27488 | 29019 | 29 182 | 28703 | 29270 | 30815 | 29 492 |
| | | | | | | | |
| Náklady celkem | 28922 | 26411 | 24335 | 24977 | 27645 | 29070 | 28 334 |
| | | | | | | | |
| Výsledek hospodaření | -1435 | 2578 | 4847 | 3726 | 1625 | 1745 | 1 158 |

Podrobné údaje účetní závěrky za sledovaný kalendářní rok jsou uvedeny v přílohách, které jsou nedílnou součástí výroční zprávy.

3. Mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce.
4. Výhled do budoucna - v roce 2019 bude nadále společnost provozovat golfový areál GOLF RESORT BLACK BRIDGE. Společnost má v plánu zlepšení kvality hřiště, lepší využití ubytovacích kapacit, rozšíření a zlepšení služeb pro golfisty. Bude nezbytné zkvalitnit a stabilizovat lidské zdroje, a to jak na manažerských postech, tak také na úseku správy a údržby hřiště. Společnost má v plánu také obnovovat technické vybavení údržby hřiště. Společnost má v plánu přejít na biologickou údržbu (hnojení) zatravněných ploch.
5. Na výzkum a vývoj nebyly vynaloženy žádné prostředky.
6. Likvidaci splaškových vod má společnost smluvně zajištěno se společností PVK a.s.
7. Společnost nemá v zahraničí žádnou organizační složku.

Přílohy výroční zprávy

- Zpráva o auditora
- Rozvaha k 31. 12. 2018
- Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2018

Tato zpráva je zpracována podle českých právních předpisů a bude zveřejněna ve smyslu § 21a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví uložením ve Sbírce listin příslušného rejstříkového soudu v souladu s ustanovením § 66 odst. c) zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Výroční zpráva byla zpracována a schválena statutárním ředitelem společnosti ke dni sestavení účetní závěrky za rok 2018.

Vypracoval dne 5. 6. 2019

Ing. Pavel Švehla, statutární ředitel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Švehla', is written over the printed name of the statutory director.



**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI
OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI
OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

za rok 2018

Statutární ředitel ovládané společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s., se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Národních hrdinů 891, 190 12, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8547, vyhotovil na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Zpracoval: Statutární orgán společnosti
GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.

1. Vymezení ovládané osoby, ovládající osoby a ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou

1.1. Vymezení ovládané osoby

Ovládanou osobou, jejíž statutární orgán (statutární ředitel) zpracovává tuto zprávu, je společnost GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s., se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Národních hrdinů 891, PSČ 190 12, IČ: 27077802, zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8547. Dále jen GOLF a.s.

1.2. Vymezení ovládající osoby

Ovládající osobou k GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. v roce 2018 byli akcionáři: Ing. Pavel Švehla, bytem Praha 9, Horní Počernice, Na Chvalce 2407/1, PSČ 193 00 s podílem 50% a Ing. Petr Turek, bytem Mokrý 240, 460 01 Liberec s podílem 50%

1.3. Vymezení ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou

Statutárnímu řediteli společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. jednajícímu s péčí řádného hospodáře jsou známy tyto ostatní osoby, které byly v roce 2018 ovládané stejnou ovládající osobou, tj. Ing. Pavlem Švehlou: BING s.r.o., se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Božanovská 2098, PSČ: 193 000, IČ: 26759934, zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl 2, vložka 91878S. Majetkový podíl na společnosti Ing. Pavla Švehly je ve výši 51% a Ing. Miroslava Hrevuše 49%.

Mezi GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. a společnostmi BING s.r.o. nebyla ve sledovaném účetním období žádná majetková účast.

2. Přehled smluv uzavřených ve sledovaném účetním období mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.1. Přehled smluv uzavřených mezi ovládanou osobou a ovládající osobou

2.1.1. Smlouvy o půjčce

V roce 2018 se nezměnily poměry kolem bezúročné půjčky Ing. Pavla Švehly společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. - splatnost do konce roku 2021.

2.2. Přehled smluv uzavřených mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

2.2.1. Smlouvy o dílo

Společnost BING s.r.o., realizovala v roce 2018 drobné stavební práce na údržbě objektů golfového areálu na základě objednávky a dohody.

3. Uvedení jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu ovládající osoby a nebo v zájmu ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou

3.1. *Uvedení jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu ovládající osoby*

V roce 2018 neučinila GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. v zájmu ovládající osoby žádné jiné právní úkony.

3.2 *Uvedení jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou*

V účetním období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 neučinila GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. v zájmu BING s.r.o. žádné jiné právní úkony.

4. **Uvedení všech ostatních opatření, která byla v zájmu nebo na popud ovládající osoby a nebo v zájmu nebo na popud ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jejich výhody a nevýhody**


GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. nepřijala ani neuskutečnila žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby a nebo v zájmu, nebo na popud ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

5. **Prohlášení o vzniku a úhradě újmy ovládané osoby**

Společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. nevznikla ze smluv, jiných právních úkonů či opatření uvedených v této zprávě žádná újma.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

V Praze, dne 31. 03. 2019


.....
GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
Ing. Pavel Švehla
Statutární ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA o ověření

účetní závěrky k 31. 12. 2018 a Zprávy o vztazích za rok 2018 účetní jednotky

GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
(dále jen společnost)
IČ 270 77 802

Se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Národních hrdinů 891, PSČ 190 12
Hlavní předmět podnikání: provozování golfu
Akciová společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8547

O B S A H: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Ověření zprávy o vztazích

P Ř Í L O H Y: Rozvaha k 31.12.2018
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2018
Příloha v účetní závěrce k 31.12.2018
Zpráva mezi propojenými osobami za rok 2018

Příjemce: Ing. Pavel Švehla, statutární ředitel

Podpis: 

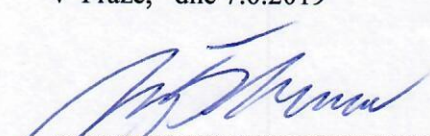
Auditorská zpráva je určena: akcionářům společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.

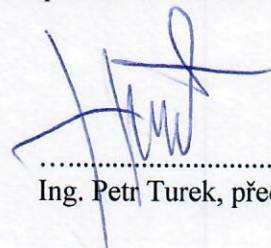
Zprávu vypracovala:

auditorská společnost
TaxSys Audit, s.r.o., IČ 252 97 724, číslo oprávnění KA ČR 478
zastoupená Ing. Květou Žaloudkovou, jednatelem společnosti

Tato zpráva obsahuje čtyři strany.

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána s vedením společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
v Praze, dne 7.6.2019


.....
Ing. Pavel Švehla, statutární ředitel


.....
Ing. Petr Turek, předseda správní rady

Zpráva o účetní závěrce

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.**, IČ 270 77 802, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.** za rok končící 31.12.2018. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s. za rok končící 31. 12. 2018 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze, 7.6.2019

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti